

Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, Ptuj, objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-11 in 14/15 – ZUUJFO in 76/15), 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2018

JAVNO DRAŽBO **za prodajo nepremičnin Mestne občine Ptuj**

1. Naziv in sedež organizatorja:

Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, matična številka: 5883598000, ID za DDV: SI85675237.

Postopek javne dražbe vodi komisija, ki jo pooblasti župan.

2. Predmet prodaje:

SKLOP 1:

Nepremičnina katastrska občina 400 Ptuj parcela 1019, ki stoji na območju stavbnih zemljišč, Raičeva 2, Ptuj.

Površina parcele 1.916,00 m².

Na navedeni nepremičnini stoji stavba št. 1596, grajena leta 1963, neto tlorisne površine 1.751,04 m², ki nima katastrskega vpisa. Stavba je prazna.

Parcela se nahaja v območju varstva kulturne dediščine z oznako EŠD:9155 Arheološko območje na levem bregu reke Drave, ki je zavarovano z odlokom o razglasitvi nepremičnin kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 35/89, Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 1/08, 7/09, 9/10, 12/10).

Parcela se nahaja v vplivnem območju varstva kulturne dediščine z oznako EŠD:583 Ptuj-Grad, ki je zavarovano z Odlokom o razglasitvi Gradu Ptuj za kulturni spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št. 81/99, 111/00, 66/01).

Izklicna cena: **358.195,90 EUR**

(z besedo: tristooseminpetdesettisočstopetindevetdeset evrov 90/100). Nepremičnina bo prodana po načelu videno kupljeno.

Navedena izklicna cena ne vključuje davka na promet nepremičnin (2 %), ki ga plača kupec.

Najnižji znesek višanja je 1.000,00 EUR.

SKLOP 2:

Nepremičnina katastrska občina 400 Ptuj parcela 3449/6, v izmeri 770 m². Nepremičnina leži na območju stavbnih zemljišč; v območju stanovanjskih površin, enota urejanja prostora: Breg – Turnišče: BT24; Ptuj – Turnišče 1.

Izklicna cena nepremičnine: **27.720,00 EUR** (z besedo:

sedemindvajsettisočsedemstodvajset evrov 00/100).

Navedena izklicna cena ne vključuje davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

Najnižji znesek višanja je 200,00 EUR.

3. Pogoji prodaje, ki veljajo za vse sklope:

- Prodajna pogodba za sklop 1 bo sklenjena v obliki notarskega zapisa.
- Vsaka posamezna nepremičnina bo prodana dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno.
- Vsaka prodana nepremičnina se prodaja po načelu »videno - kupljeno«, zato morebitne reklamacije ne bodo upoštevane. Kupec bo s sklenitvijo pogodbe izrecno

potrdil, da je seznanjen z dejanskim in pravnim stanjem predmetne nepremičnine, zato iz tega naslova zoper prodajalko ne bo mogel uveljavljati nobenih zahtevkov.

- Zemljiškoknjžno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo bo najugodnejšemu dražitelju - kupcu izročeno po prejemu celotne kupnine. Z dnem vročitve zemljiškoknjžnega dovolila najugodnejši dražitelj – kupec prevzema tudi neposredno posest na predmetni nepremičnini.
- Z najugodnejšim dražiteljem se sklene pogodba v 15 dneh po končani dražbi. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v roku, Mestna občina Ptuj zadrži njegovo varščino.
- Plačilo kupnine se opravi v roku 30 dni od datuma izstavitve računa, ki ga bo Mestna občina Ptuj izstavila po sklenitvi pogodbe. Plačilo celotne kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe. Če kupec ne plača kupnine, Mestna občina Ptuj zadrži njegovo varščino.
- Dražiteljem, ki bodo plačali varščino in ne bodo pristopili k javni dražbi, se varščina zadrži.
- Kupec je dolžan poleg kupnine plačati še stroške cenilnega poročila, davek na promet nepremičnin/DDV, stroške notarskih storitev ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

4. Način in rok plačila kupnine:

Kupnino bodo kupci poravnali na transakcijski račun Mestne občine Ptuj pri Banki Slovenije, številka 01296-0100016538, v roku tridesetih (30) dni od datuma izstavitve računa, ki ga bo Mestna občina Ptuj izstavila po sklenitvi pogodbe.

5. Kraj in čas javne dražbe:

Javna dražba za nepremičnini, opisani pod sklopi 1 in 2, se bo vršila v torek, dne **6.3.2018**, v veliki sejni sobi (1. nadstropje) Mestne občine Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj in sicer:

- s pričetkom ob **10.** uri za SKLOP 1,
- s pričetkom ob **11.** uri za SKLOP 2

6. Pogoji udeležbe na javni dražbi:

6.1. Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

- predloži dokazilo o plačilu varščine za nepremičnino, ki jo draži in priloži celotno številko TRR računa (za primer vračila varščine),
- v primeru, da se v imenu dražitelja javne dražbe udeleži druga oseba – pooblaščenec, je potrebno predložiti notarsko overjeno pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe,
- predloži izpisek iz sodnega registra (pravne osebe) oz. priglasitveni list (samostojni podjetnik), ki ne sem biti starejši od treh mesecev,
- na vpogled predloži izvirnik osebne dokumenta (potni list/osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščenici pravnih oseb.

6.2. Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine) je potrebno predložiti v izvorniku ali pa overjeno kopijo listine.

6.3. Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave. Če ne bodo izpolnjeni zgoraj navedeni pogoji, ni mogoče pristopiti k draženju na javni dražbi.

6.4. Javna dražba se bo opravila ustno v slovenskem jeziku.

Kandidati se morajo 15 minut pred začetkom posameznega termina za javno dražbo, izkazati z dokazili iz 6.1. točke te objave.

7. Varščina:

Dražitelji in morebitni predkupni upravičenci morajo najkasneje do dne **5.3.2018** plačati varščini, ki znašata:

SKLOP 1	35.820,00 EUR
SKLOP 2	2.772,00 EUR

na transakcijski račun Mestne občine Ptuj pri Banki Slovenije, številka 01296-0100016538.

Nakazilo mora biti **dejansko izvršeno** do vključno 5.3.2018 (npr. zgolj podan nalog banki dne 5.3.2018 preko elektronskega bančništva ne zadostuje).

Pri vplačilu varščine je **potrebna** navedba namena plačila:

»plačilo varščine SKLOP 1 - Raičeva 2«
»plačilo varščine SKLOP 2 - k.o. Ptuj «

V primeru vplačila varščine za nepremičnini pod sklop 1 in sklop 2, mora biti plačilo varščine izvršeno za vsako nepremičnino posebej.

Plačana varščina bo najugodnejšemu dražitelju vračunana v kupnino, ostalim dražiteljem, ki na dražbi ne bodo uspeli, pa bo brez obresti vrnjena v roku 15 dni po opravljeni javni dražbi.

8. Dodatne informacije:

Vsa pojasnila v zvezi z izvedbo javne dražbe in nepremičnino dobijo interesenti na Mestni občini Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, soba št. 25, tel. 02/748-29-74, nina.majcen@ptuj.si, kontaktna oseba: Nina Majcen Ogrizek.

Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru.

9. Ustavitev postopka:

Organizator lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla pričet postopek prodaje brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, pri čemer se dražiteljem vrne varščina brez obresti.

10. Drugi pogoji:

- Predložiti je potrebno tudi naslov dražitelja, davčno številko oz. ID številko za DDV, EMŠO oziroma matično številko, morebiten e-naslov in telefonsko številko.
- Izklicna cena oziroma vsaka nadaljnja cena se izkliče trikrat. Če nobeden dražitelj navedene cene ne zviša pred tretjim izklicem, se šteje, da je sprejeta tista cena, ki je bila izklicana trikrat.
- Izbor najugodnejšega dražitelja se opravi na javni dražbi. Z vplačilom varščine sprejme dražitelj obveznost pristopiti k dražbi in razpisne pogoje dražbe.
- Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.
- Dražba je uspešna tudi, če se je udeleži samo en dražitelj, ki ponudi najmanj izklicno ceno.
- Izbrani dražitelj je tisti, ki ponudi najvišjo ceno.
- Če sta dva ali več dražiteljev, ki dražijo najvišjo ceno, nepremičnina ni prodana, če eden ne zviša cene.
- Če izklicna vrednost ni bila dosežena, je javna dražba neuspešna.

- Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku javne dražbe.
- Javno dražbo bo v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) izvedla komisija, ki jo pooblasti župan.

Mestna občina Ptuj
župan
Miran Senčar